

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Совдел-Строй»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**300012, г. Тула, пер. Городской, д.50**

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Дата "09" июня 2016 г.**

**N RU71326000-272 /16**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | <b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>   | +   |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | -   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | -   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Жилой комплекс «Дворянский». Многоэтажное жилое здание со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Свободы в Советском районе г. Тулы |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической | «Тульский центр экспертиз» Филиал ООО «Центр экспертиз», свидетельства об аккредитации №РОСС RU.0001.610235 от 13.02.2014; №РА.RU.610711 от 19.03.2015        |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     | экспертизы  |  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-0119-16 от 06.06.2016   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 71:30:040119:2585  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 71:30:040119   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 08.06.2016 № 2478 «Об утверждении документации по планировке территории квартала в Советском районе города, ограниченного улицами Пушкинская, Свободы, Гоголевская, Ф. Энгельса». |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Выдан 03.06.2016<br>№RU71326000-04918<br>администрацией города Тулы  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | проектная документация разработана ООО «ПСП «Стройэкспертиза» в 2016 году, шифр 1420-12/16, №СРО-П-049-07107068950-29122015-0046-6 от 29.12.2015   |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав   |  |

|  |   |  |          |
|--|---|--|----------|
| <b>имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</b> |   |  |          |
| <b>Общая площадь (кв. м):</b>  | 17085,73  | <b>Площадь участка (кв. м):</b>        | 3942,0   |
| <b>Объем (куб. м):</b>   | 56260,85  | <b>в том числе подземный (куб. м):</b> | 21445,98 |
| <b>Количество этажей (шт.):</b>  | 16  | <b>Высота (м):</b>                     | 49,5     |
| <b>Количество подземных этажей (шт.):</b>                                  | 2   | <b>Вместимость (чел.):</b>             | -        |
| <b>Площадь застройки (кв. м):</b>  | 1010,0  |  |          |
| <b>Иные показатели:</b>  | <p>Общая площадь ниже отм. 0,000: 6631,13 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- помещения общего пользования: 149,92 кв.м</li> <li>- технические помещения: 529,15 кв.м</li> <li>- помещения собрания домового комитета ЖК: 60,68 кв.м</li> <li>- стоянка автомобилей: 5891,38 кв.м</li> </ul> <p>Общая площадь выше отм. 0,000: 10454,6 кв.м, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая часть дома: 7274,24 кв.м</li> <li>- помещения общего пользования: 1280,16 кв.м</li> <li>- помещения кратковременного пребывания детей дошкольного возраста: 184,26 кв.м</li> <li>- помещения досуга жильцов ЖК: 254,74 кв.м</li> <li>- технические помещения: 1121,78 кв.м</li> <li>- котельная: 340,02 кв.м</li> </ul> <p>Общая площадь квартир: 6285,57 кв.м<br/> Жилая площадь квартир: 3222,78 кв.м<br/> Количество квартир: 84 шт., в том числе</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных: 24 шт.,</li> <li>- двухкомнатных: 36 шт.,</li> <li>- трехкомнатных: 24 шт.</li> </ul> <p>Расходы на хозяйственно-питьевые нужды</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- горячее: 41,05 м<sup>3</sup>/сут;</li> <li>- общее: 16,7 м<sup>3</sup>/сут.</li> </ul> <p>Расчетная электрическая мощность: 185,2 кВт<br/> Максимальный (установленный) расход газа на котельную: 166,26 м<sup>3</sup>/ч.<br/> Расход тепла:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общий: 1,47 МВт,</li> <li>- на отопление: 0,503 МВт,</li> <li>- на горячее водоснабжение: 0,371 МВт,</li> <li>- на вентиляцию: 0,596 МВт.</li> </ul> |  |          |
| <b>5. Адрес (местоположение) объекта:</b>                                  | Тульская область, г. Тула, Советский район, ул. Свободы   |  |          |
| <b>6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:</b>              |   |  |          |



|  |   |
|--|---|
| Категория:<br>(класс)  | - |
| Протяженность:   | - |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения<br>линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели:   | - |

Срок действия настоящего разрешения - до 09.06.2018 в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ПСП «Стройэкспертиза», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 1420-12/16-П-Р6.ПОС)

Заместитель начальника управления-  
начальник отдела территориального  
планирования и землеустройства  
управления градостроительства и  
архитектуры администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

*С.В. Автимонова*  
\_\_\_\_\_ Я.В. Сергеева  
(подпись) (расшифровка подписи)

"09" июня 2016 г.  
М.П. 

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" " 20\_\_ г.  
М.П.

Прошито 219601 лист а  
Заместитель начальника управления-  
начальник отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы  
\_\_\_\_\_ С.В. Автимонова  
« 09 » \_\_\_\_\_ 2016г.  
